



TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

تبیان القيمة للتقییم العقاری



تبیان القيمة للتقییم العقاری

المدّويات





TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION
تبيان القيمة للتقدير العقاري

4

6

8

10

12

14

16

18

20

22

24

26

من نحن
كلمة مجلس الإدارة
رؤيتنا
رسالتنا
قيمنا
معايير التقييم
نطاق التغطية
أغراض التقييم
أساليب للتقييم
الموثوقية
جهات ذات العلاقة
للتواصل



من نحن



TEBYAN ALQIMA
FOR REAL ESTATE VALUATION
تبيان القيمة للتقدير العقاري

شركة تقييم عقاري معتمدة ومرخصة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين تسعى لكي تكون شركة رائدة في مجال التقييم عبر كوكبة من المقيمين المعتمدين الذين يملكون الخبرات والكفاءة في المملكة العربية السعودية وفق معايير التقييم الدولية (ISVC) في هذا المجال.

٤٠



كلمة مجلس الادارة



TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

تبيان القيمة للتقدير العقاري

تعتبر شركة تبيان القيمة للتقدير العقاري حصيلة سنوات من الخبرات العلمية والعملية والمهنية يجمعها إطار من السمعة الطيبة والثقة المطلقة.

تم تأسيسها بهدف تقديم مفهوم متتطور في مجال تقييم العقارات بشكل خاص والاستشارات والدراسات ونحوها ، وذلك نظرا لحاجة السوق العقاري في المملكة بقطاعيه العام والخاص إلى خدمات مبنية على دراسات معمقة وأنظمة تحليالية تضمن الوصول إلى التقييم بالشكل الأمثل ، وتمكن أصحاب رؤوس الأموال من معرفة قيمة أصولهم السوقية.

تقدم شركتنا خدمات تقييم العقارات على مختلف أنواعها وفق أعلى المعايير العالمية واعتباراً لكافة المؤشرات المحلية لعدد كبير من العملاء المعروفيين، وهي شركة مرخصة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لمزاولة مهنة التقييم العقاري.



رُؤيَّةٌ





TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

تبيان القيمة للتقدير العقاري



ان تكون شركة تبيان القيمة الرائدة في مهنة التقييم العقاري كأكبر مقدم لخدمات التقييم في السوق المحلي، والإقليمي، وتطوير المهنة، وثقة المجتمع في مهنة التقييم، والحفاظ على استمرارها، ورفع شأنها ، تماشيا مع رؤية المملكة 2030 الواعدة، بحيث تصبح مرجعية رئيسية للمعلومات العقارية الموثوقة في السوق.



لى لى لى

.q



TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

تبيان القيمة للتقدير العقاري

ممارسة مهنة التقييم العقاري بأحدث الطرق المهنية
ووفق المعايير الدولية والمحلية ومواكبة التطور فيها
وما يصاحبها من علوم ومنهجيات والوصول إلى مخرجات
مثالية تساهم في الحفاظ على ثروات الوطن
والمواطنين.



لِيَمَا



TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

تبيان القيمة للتقدير العقاري



الكفاءة والنزاهة والاستقلالية والسلوك المهني، حيث تلتزم تبيان القيمة في تقديم خدماتها بوضوح وأمانة و التعامل الصادق مع جميع العملاء، وعدم التنازل عن الأحكام المهنية وتقديم خدمات التقييم لعملائها على أكمل وأتم وجه بالجودة والسرعة والكفاءة العالية.

٢٣



معايير الشفافية



TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION
تبيان القيمة للتقدير العقاري

معايير مهنية

الالتزام بمعايير مهنة التقدير العقاري الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدة ومعايير التقدير الدولية 2020

معايير السرية والالتزام

حيث تلتزم الشركة بمعايير الدولية للتقدير وبأخاليقيات المهنة ومنها عدم تقديم خدمة التسويق العقاري لوجود تضارب في المصالح

١٤

٤٥٦

٣٢١

معايير إجرائية
وهي معايير مستندية يتم الاستناد إليها في عمل معاملة التقدير

معايير الحفظ والتوثيق
يتم حفظ المعاملات من خلال نظام أرشفة الكتروني يسهل عملية البحث والإسترجاع بالنسبة للعميل عند الحاجة

١

٢

٣



النحو النجفي





TEBYAN ALQIMA
FOR REAL ESTATE VALUATION
تبيان القيمة للتقدير العقاري



تغطية جميع مناطق المملكة



أغراض التقييم



TEBYAN ALQIMA

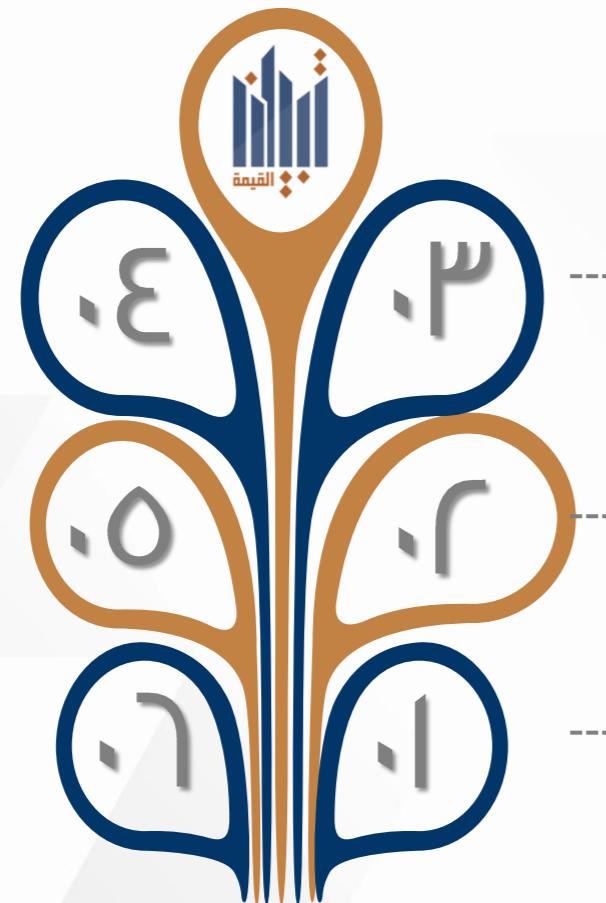
FOR REAL ESTATE VALUATION

تبيان القيمة للتقدير العقاري

الرهن العقاري

الأغراض المحاسبية

الأغراض القانونية



التأمين

تقدير
القيمة الإيجارية

البيع و الشراء



أُمّالِبِ الشَّقِيم



TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

تبيان القيمة للتقدير العقاري

أسلوب الدخل
طريقة الاستثمار
طريقة الأرباح
طريقة التدفقات النقدية
طريقة القيمة المتبقية



أسلوب السوق
طريقة المقارنات

أسلوب التكلفة
طريقة المقاول (التكلفة)



المؤثّية





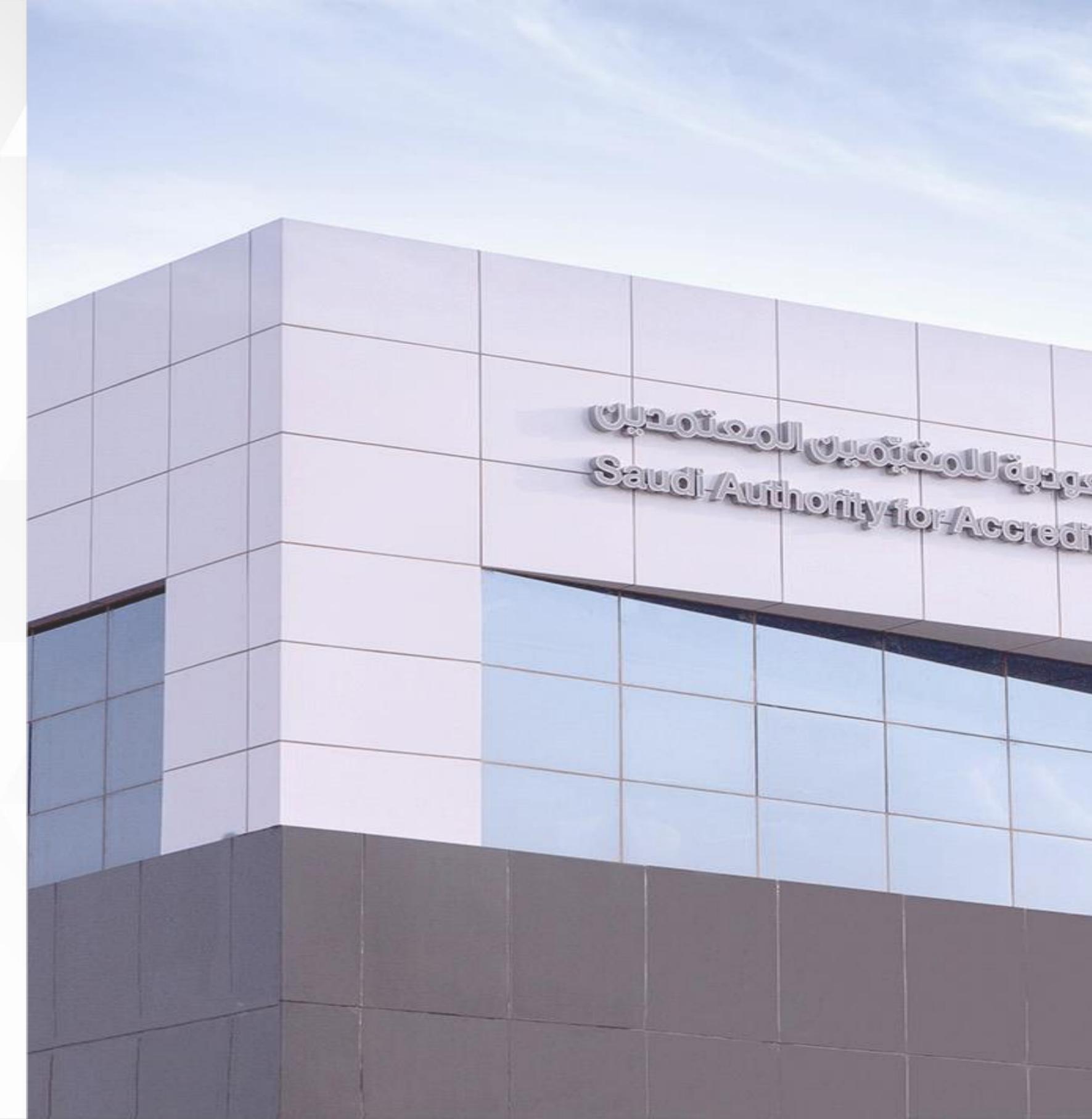
TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

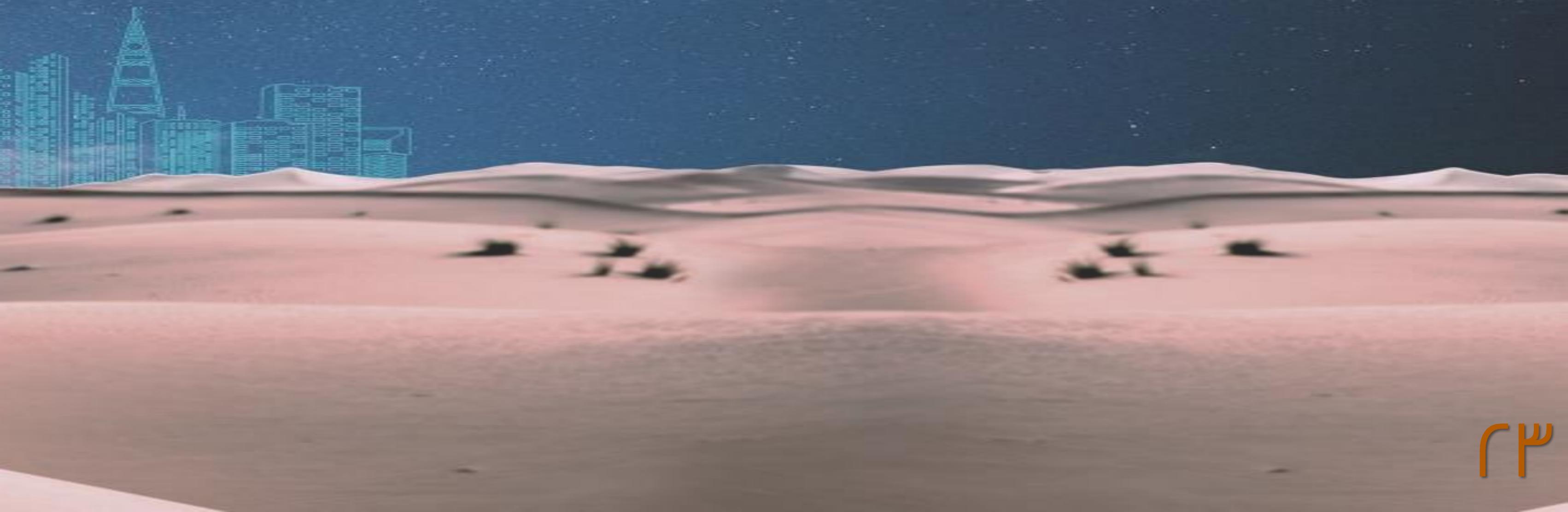
تبيان القيمة للتقدير العقاري

جميع المقيمين بشركة تبيان القيمة حاصلين على
عُضُويات معتمدة في الهيئة السعودية للمقيمين
المعتمدين وقد اجتازوا الدورات المعتمدة من قبل الهيئة.

شركة تبيان القيمة معتمدة من قبل الهيئة السعودية
للمقيمين المعتمدين بترخيص رقم / 1210001238



جِلَاتُ ذَاتِ الْعَلَّةِ





TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION
تبیان القيمة للتقییم العقاری

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



وزارة العدالة
Ministry of Justice



الهيئة العامة للمقاولات
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



SCEN
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

وزارة المالية
Ministry of Finance



المؤسسة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

TAQEEM
TAQEEM

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان



Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



Jungill

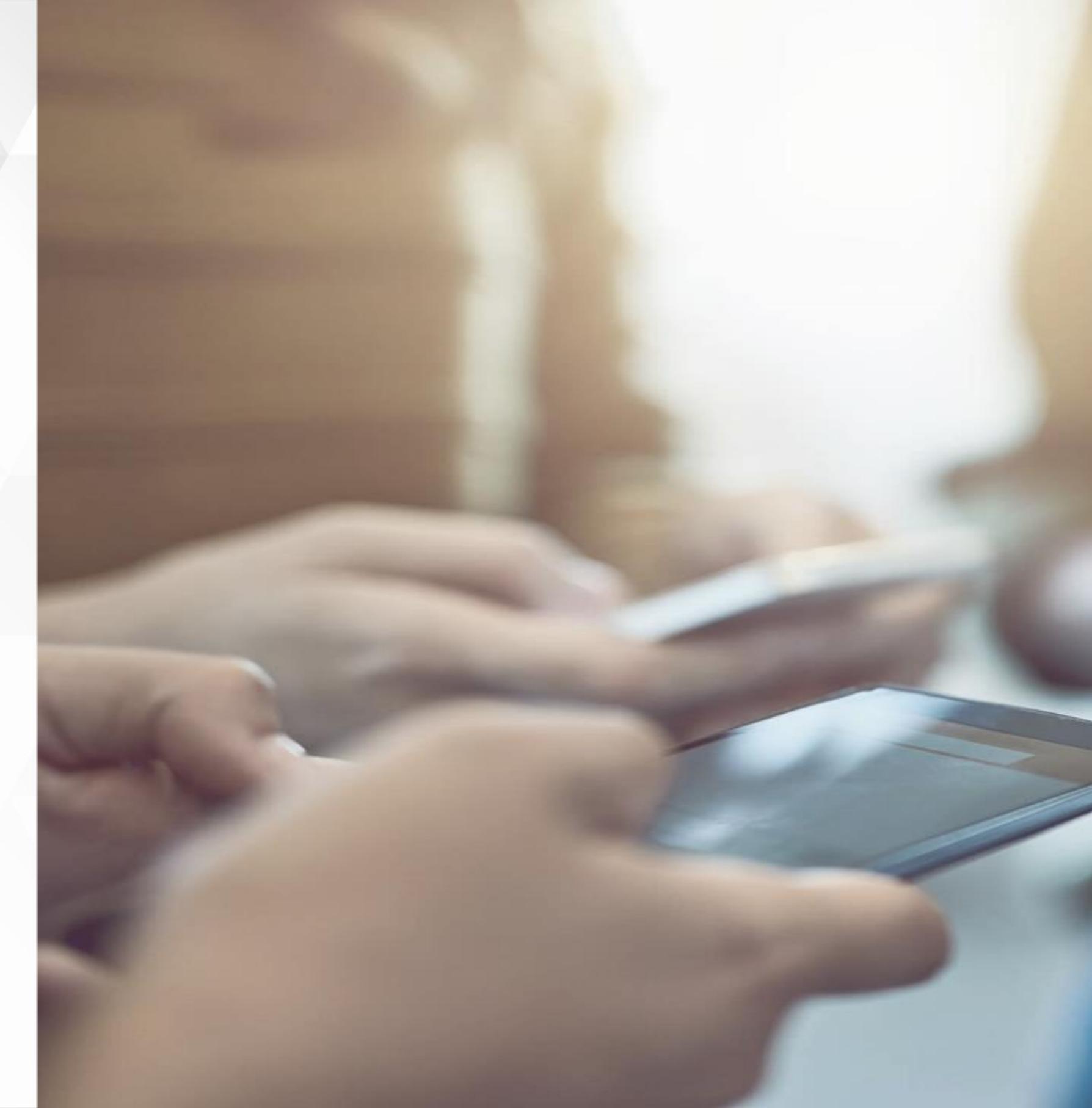


TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

تبيان القيمة للتقدير العقاري

شركة تبيان القيمة للتقدير العقاري
إدارة العلاقات العامة
info@tebyanalqima.com
هاتف : +966 126525550
الجوال : +966 552233452
صندوق البريد : 4946 جدة 23214
العنوان : المملكة العربية السعودية - جدة - الرياض





TEBYAN ALQIMA
FOR REAL ESTATE VALUATION
تبيان القيمة للتقدير العقاري



للتتفاصيل تبيان
FOR DETAILS TEBYAN