



# شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري

الملف التعريفي



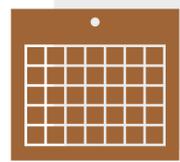
" تبيان القيمة حصيلة سنوات من الخبرات العلمية والعملية والمهنية يجمعها إطار من السمعة الطيبة والثقة المطلقة، تم تأسيسها بهدف تقديم مفهوم متطور في مجال تقييم العقارات، وذلك نظراً لحاجة السوق العقاري في المملكة بقطاعيه العام والخاص إلى خدمات مبنية على دراسات معمقة وأنظمة تحليلية تضمن الوصول إلى التقييم بالشكل الأمثل، وتمكن أصحاب رؤوس الأموال من معرفة قيم أصولهم السوقية."

- كلمة مجلس إدارة شركة تبيان القيمة -



تأسست شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري عام 2021 وهي شركة معتمدة ومرخصة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لمزاولة مهنة التقييم العقاري والدراسات العقارية، تسعى لكي تكون إحدى أكبر شركات التقييم والدراسات في المملكة العربية السعودية، عبر كوكبة من المقيمين المعتمدين الشغوفين الحاصلين على أعلى درجات عضوية الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (درجة الزمالة) الذين يملكون الخبرات والكفاءة وفق معايير التقييم الدولية ( IVSC ) في هذا المجال.

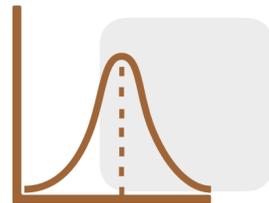
## تاريخ تبيان القيمة



الاستشارات العقارية



التقييم العقاري



مسح ميداني  
وعقاري



دراسة أعلى وأفضل  
استخدام

# خدمات تبيان القيمة

تقدم تبيان القيمة خدمات تقييم العقارات على مختلف أنواعها وفق أعلى المعايير العالمية واعتباراً لكافة المؤثرات المحلية لعدد كبير من العملاء المعروفين، وهي شركة مرخصة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لمزاولة مهنة التقييم العقاري.



المهنية

النزاهة

الكفاءة

الأمانة

المسؤولية

السرية

الاستقلالية

الحيادية

تفادي تضارب المصالح

# ميثاق المهنة

تلتزم تبيان القيمة بالأحكام العامة في ميثاق الآداب والسلوك الصادر من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.



## نبذة مختصرة

عدد سنوات الخبرة 10 سنوات  
الدرجة العلمية بكالوريوس تخطيط  
حضري واقليمي مع مرتبة الشرف  
حاصل على درجة الزمالة في التقييم  
العقاري من الهيئة السعودية للمقيمين  
المعتمدين  
حاصل على شهادة التقييم لأغراض نزع  
الملكية من الهيئة السعودية للمقيمين  
المعتمدين الخبرة  
عضو أساسي زميل في الهيئة  
السعودية للمقيمين المعتمدين  
عضو في الهيئة السعودية للمهندسين  
مدير إدارة التقييم لشركة تقييم عقاري  
مهندس تخطيط حضري واقليمي  
بشركة هندسية



م. عبدالرحمن طارق باوزير

المدير العام

# مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة تبيان القيمة من  
نخبة المهندسين المعتمدين لدى الهيئة

# مجلس الإدارة

## نبذة مختصرة

عدد سنوات الخبرة 15 سنة  
الدرجة العلمية بكالوريوس علوم  
حاسب  
حاصل على شهادة دورة ( 109 ) -  
اقتصاديات الأراضي والاستثمار  
العقاري  
حاصل على cisco certificate network  
analysis (CCNA)  
الخبرة  
عضو معتمد في الهيئة السعودية  
للمقيمين المعتمدين  
مسؤول قسم تقنية المعلومات في  
شركة DMS سابقا  
مدير ادارة قسم التمويل لشركة تقييم  
عقاري



أ. أحمد محمد العطاس

مدير إدارة التقييم

## نبذة مختصرة

عدد سنوات الخبرة 10 سنوات  
الدرجة العلمية بكالوريوس هندسة  
مدنية  
حاصل على درجة الزمالة في التقييم  
العقاري من الهيئة السعودية  
للمقيمين المعتمدين  
الخبرة  
عضو أساسي زميل في الهيئة  
السعودية للمقيمين المعتمدين  
عضو في الهيئة السعودية للمهندسين  
مدير ادارة المشاريع لشركة تقييم  
عقاري  
مهندس موقع لإنشاءات مباني سابقا  
مهندس موقع لعمل إنارات الطرق  
سابقا



م. عبدالله محمد باوزير

المدير التنفيذي

# مجلس الإدارة

## نبذة مختصرة

عدد سنوات الخبرة 5 سنوات  
الدرجة العلمية بكالوريوس هندسة  
صناعية  
حاصل على شهادة دورة ( 103 ) -  
إجراءات التقييم العقاري الأساسية  
الخبرة  
عضو معتمد في الهيئة السعودية  
للمقيمين المعتمدين  
مسؤول علاقة للبنك الأهلي والبنك  
العربي والبنك الفرنسي في شركة تقييم  
عقاري  
مسؤول إدارة في مشروع الإسكان  
التموي  
مسؤول عمليات نقل لوجستية في  
شركة نقل عام

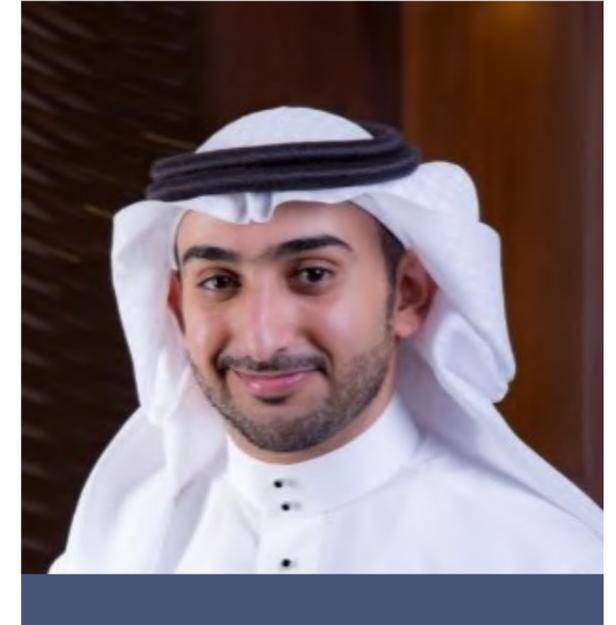


م. سعيد علي بامسق

مدير تقييم اول

## نبذة مختصرة

عدد سنوات الخبرة 7 سنوات  
الدرجة العلمية بكالوريوس هندسة  
معمارية  
حاصل على درجة الزمالة في التقييم العقاري  
من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
حاصل على شهادة اللغة الإنجليزية من  
معهد NESE  
بمدينة بوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية  
حاصل على شهادة الأمن والسلامة من  
معهد ( IOSH ) ومعهد ( OSHA )  
الخبرة  
عضو معتمد في الهيئة السعودية للمقيمين  
المعتمدين  
عضو في الهيئة السعودية للمهندسين  
مدير تقييم أول في شركة تقييم عقاري



م. ماجد حسين بالخير

مدير قسم التمويل



## 1 قسم التنسيق

يقوم باستلام المعاملات عن طريق النظام والإيميل وجدولتها في نظام الشركة

## 2 قسم الإدخالات

يقوم بإدخال كافة المعلومات المتوفرة في المستندات المرفقة و مراجعتها بالكامل

## 3 قسم التقييم الميداني

يقوم بمعاينة العقار ميدانيا والتأكد من موقع العقار والتدقيق في تفاصيل العقار الظهريّة

## 4 قسم التقييم

يقوم بمراجعة موقع العقار و تقييم العقار

## 5 قسم التدقيق والمراجعة

يقوم بمراجعة نهائية لي كافة البيانات و إرسال التقرير للجهة المختصة

# الهيكل التنظيمي إدارة التقييم



# نطاق التغطية

تقوم شركة تبيان القيمة بتغطية جميع مناطق المملكة وذلك عن طريق نخبة من المقيمين الميدانيين الذين يقومون معاينة العقار محل التقييم وفق أحدث وأدق الطرق المتبعة.

الرياض  
الفرع الإقليمي



جدة  
الفرع الرئيسي





اسم المشروع	وصف مختصر للمشروع	عدد العقارات	المدينة	مدة التنفيذ
بوليفارد رياض سيتي	تقييم مشروع بوليفارد رياض سيتي	1	الرياض	2023
بوليفارد وورلد	تقييم مشروع بوليفارد وورلد	1	الرياض	2023
فيا رياض	تقييم مشروع فيا رياض	1	الرياض	2023
معرض الدفاع العالمي	تقييم مشروع معرض الدفاع العالمي WDS	1	الرياض	2023
نادي اليخوت	تقييم مشروع نادي اليخوت	1	جدة	2023
جدة آرت بروميناد	تقييم مشروع جدة آرت بروميناد	1	جدة	2023
جدة سوبردوم	تقييم مشروع جدة سوبر دوم	1	جدة	2023
جزيرة بياضة	تقييم مشروع جزيرة بياضة في البحر الاحمر	1	جدة	2023
مصرف الراجحي	تقييم مجموعة عقارات سكنية وتجارية	15,000	مدن مختلفة	2018 حتى الان
مجمعات سكنية	تقييم مجموعة عقارات	150	مدن مختلفة	2016 حتى الآن
أبراج ادارية	تقييم مجموعة عقارات	300	مدن مختلفة	2016 حتى الآن
فنادق	تقييم مجموعة عقارات	300	مدن مختلفة	2017 حتى الآن
مراكز تجارية	تقييم مجموعة عقارات	50	مدن مختلفة	2017 حتى الآن
محافظ عقارية	تقييم مجموعة عقارات	100	مدن مختلفة	2017 حتى الآن
أراضي خام	تقييم مجموعة عقارات	400	مدن مختلفة	2017 حتى الآن
أراضي زراعية	تقييم مجموعة عقارات	100	مدن مختلفة	2016 حتى الآن
مرافق تعليمية وصحية	تقييم مجموعة عقارات	50	مدن مختلفة	2018 حتى الآن
مركز الاسناد والتصفية (انفاذ)	تقييم مجموعة عقارات	50	مدن مختلفة	2022 حتى الان

# الخبرات السابقة

شركة تبيان القيمة توسع خدماتها لجميع مناطق المملكة من خلال فريق متخصص من المقيمين الميدانيين، الذين يعتمدون على أحدث وأكثر الطرق دقة في تقييم العقارات.



**25+**

ألف عقار

عدد العقارات  
المقيمة

**200+**

ألف ساعة خبرة

\*عدد ساعات الخبرة  
المعتمدة

**150+**

مليار ريال سعودي

قيمة العقارات  
المقيمة

**100+**

مليون متر مربع

مساحات العقارات  
المقيمة

# أرقام تبيان القيمة

الخبرات والإحصائيات السابقة في مجال التقييم العقاري الذي تميزت فيها شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري





وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



وزارة المالية  
Ministry of Finance



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



وزارة العدل  
Ministry of Justice



الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم  
TAQEEM

الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



# الجهات ذات العلاقة

الجهات ذات العلاقة هي كأمواج البحر، فإنها تعمل معاً لتحقيق الانسجام وتحقيق الأهداف بسلاسة

# العضويات

عضويات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers  
TAQEEM

تقييم العقار  
Real Estate Valuation



احمد محمد العطاس  
AHMED MOHAMMED ALATTAS

Membership Type: Associate Member      فئة العضوية: منتسب  
ID:      رقم الهوية:  
No: 1220000472      رقم العضوية: 1220000472  
Exp: 31/12/2023      تاريخ الانتهاء: 1445/6/18



للتأكد من أحقية مزاوله المهنة  
وللمزيد من التفاصيل

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers  
TAQEEM

تقييم العقار  
Real Estate Valuation



مقيم معتمد

عبدالرحمن طارق باوزير  
ABDULRAHMAN TARIQ BAWAZEER

Membership Type: Fellow Member      فئة العضوية: أساسي زميل  
ID:      رقم الهوية:  
No: 1210001686      رقم العضوية: 1210001686  
Exp: 31/12/2023      تاريخ الانتهاء: 1445/6/18



للتأكد من أحقية مزاوله المهنة  
وللمزيد من التفاصيل

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers  
TAQEEM

تقييم العقار  
Real Estate Valuation



عبدالله محمد باوزير  
ABDULLAH MOHAMMED BAWAZIR

Membership Type: Fellow Member      فئة العضوية: أساسي زميل  
ID: 2084758156      رقم الهوية: 2084758156  
No: 1220001309      رقم العضوية: 1220001309  
Exp: 31/12/2023      تاريخ الانتهاء: 1445/6/18



للتأكد من أحقية مزاوله المهنة  
وللمزيد من التفاصيل

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers  
TAQEEM

تقييم العقار  
Real Estate Valuation



مقيم معتمد

ماجد حسين بالخير  
MAJED HUSSAIN BALKHAIR

Membership Type: Fellow Member      فئة العضوية: أساسي زميل  
ID: 1073928903      رقم الهوية: 1073928903  
No: 1210001238      رقم العضوية: 1210001238  
Exp: 07/06/2024      تاريخ الانتهاء: 1445/11/30



للتأكد من أحقية مزاوله المهنة  
وللمزيد من التفاصيل

# العضويات

عضويات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم العقار  
Real Estate Valuation



عبدالرحيم عبدالله مرزا  
ABDULRAHIM ABDULLAH MIRZA

Membership Type: Associate Member      فئة العضوية: منتسب  
ID: 1097038218      رقم الهوية: 1097038218  
No: 1210002781      رقم العضوية: 1210002781  
Exp: 31/12/2022      تاريخ الانتهاء: 1444/6/7



للتأكد من أحقية مزاوله المهنة  
ولمزيد من التفاصيل

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم العقار  
Real Estate Valuation



عبدالعزيز نبيل النبهاني

رقم العضوية: 1210001639  
فئة العضوية: عضو منتسب  
تاريخ الانتهاء: 31-12-2023



للتأكد من أحقية مزاوله المهنة  
ولمزيد من التفاصيل

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم العقار  
Real Estate Valuation



سعيد علي بامسق  
SAEED ALI BAMASAQ

Membership Type: Associate Member      فئة العضوية: منتسب  
ID: 2075232591      رقم الهوية: 2075232591  
No: 1220002129      رقم العضوية: 1220002129  
Exp: 31/12/2022      تاريخ الانتهاء: 1444/6/7



للتأكد من أحقية مزاوله المهنة  
ولمزيد من التفاصيل

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم العقار  
Real Estate Valuation



أسامه محمد الحربي  
USAMA MOHAMMED ALHARBI

Membership Type: Associate Member      فئة العضوية: منتسب  
ID: 1076469913      رقم الهوية: 1076469913  
No: 1210002444      رقم العضوية: 1210002444  
Exp: 31/12/2022      تاريخ الانتهاء: 1444/6/7



للتأكد من أحقية مزاوله المهنة  
ولمزيد من التفاصيل



7021266387 : الرقم الموحد  
4030405235 : رقم المنشأة  
1442/06/06 هـ : التاريخ

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل شركة مهنية  
Professional Company Registration Certificate

اسم الشركة : شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري  
مركزها الرئيسي : جدة  
مدة الشركة : ٦٠ سنة  
الكيان القانوني : ذات مسئولية محدودة مهنية  
جنسيتها : سعودي  
تاريخ نهاية السجل : ١٤٤٩/٠٦/٢٦ هـ  
النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري  
المديرون : 1: عبدالرحمن طارق عبدالرحمن باوزير  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18

بدأ من : ١٤٤٢/٠٦/٠٦ هـ وتنتهي في : ١٥٠٤/٠٤/٠٩ هـ  
رأس المال : ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي

يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://mc.gov.sa>  
+966 11 294 4444 | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa | MCgovSA

# المستندات الرسمية

## شهادة تسجيل شركة مهنية



## ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

المقر الرئيسي: جدة

فئة العضوية: أساسي



وزارة التجارة والاستثمار  
Ministry of Commerce and Investment

رقم الترخيص 1210001686 تاريخ إصداره 1443/5/29 هـ تاريخ انتهائه 1448/6/2 هـ

يرخص **عبدالرحمن طارق عبدالرحمن باوزير** (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1080057704 لمزاولة المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (143/3/43) وتاريخ 1443/5/28 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة



# المستندات الرسمية

## ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

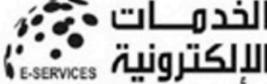




شهادة اشتراك  
Membership Certificate



Membership No. :	809788	809788	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	20/03/2023	2023/03/20	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Sixth	السادسة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري
Commercial Registration No.	1010869625	1010869625	مفيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	09/03/2024	2024/03/09	ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات الإلكترونية  
E-SERVICES

920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

# المستندات الرسمية

شهادة اشتراك غرفة الرياض

		<b>شهادة عضوية</b> <b>Membership Certificate</b> <b>الدرجة الرابعة</b> <b>Fourth Class</b>			
<p>نشهد بأن شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري          This is to certify that Tayan Al-Qiyama Real Estate Valuation Company          ---          مسجل لدينا Is a registered member</p>					
Unified Number	7021266387	رقم المنشأة			
Date of Subscription	06/06/1442 - 2021/01/19	تاريخ الاشتراك			
Expiry Date	26/06/1449 - 2027/11/25	تاريخ الانتهاء			
Commercial Record/ License	4030405235	السجل التجاري / الرخصة			
Release Date	06/06/1442 - 2021/01/19	تاريخ الاصدار			
Expiry Date	26/06/1449 - 2027/11/25	تاريخ الانتهاء			
 التوقيع Signature		 شهادة إلكترونية . يمكنك مسح الرمز للتحقق من صحة الشهادة An electronic certificate, Scan the code to check the certificate's validity		 الختم Stamp	

# المستندات الرسمية

شهادة عضوية غرفة جدة

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم  
TAQEEM

**Fellowship Certificate**

We certify that

**ABDULRAHMAN TARIQ BAWAZEER**

Membership Number: 1210001686

Was awarded the Real Estate Valuation Sector Fellowship of Saudi Authority for Accredited Valuers at 2021-01-28 after completing all fellowship program requirements

**شهادة الزمالة**

نشهد بأن

**عبدالرحمن طارق عبدالرحمن باوزير**

رقم العضوية: 1210001686

قد حصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في فرع العقار في 28-01-2021 وذلك بعد استكماله جميع متطلبات هذه الشهادة

تمنين له دوام التوفيق والنجاح

Acting Secretary General  
Eng. Faisal Al-Mandeeel

الأمين العام المكلف  
م. فيصل بن بدر المنديل



Certificate Number FR210087

يمكن التحقق من صحة الشهادة والاطلاع على تفاصيل أكثر عبر  
Scan here for certificate verification

# المستندات الرسمية

## شهادة الزمالة هيئة المقيمين المعتمدين



 الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين Saudi Authority for Accredited Valuers	
<b>Fellowship Certificate</b>	<b>شهادة الزمالة</b>
We certify that	نشهد بأن
<b>ABDULLAH MOHAMMED BAWAZIR</b>	<b>عبدالله محمد سعيد باوزير</b>
Membership Number: 1220001309	رقم العضوية: 1220001309
Was awarded the Real Estate Valuation Sector Fellowship of Saudi Authority for Accredited Valuers at 2021-01-28 after completing all fellowship program requirements	قد حصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في فرع العقار في 28-01-2021 وذلك بعد استكماله جميع متطلبات هذه الشهادة
تمنين له دوام التوفيق والنجاح	
Acting Secretary General Eng. Faisal Al-Mandeeel	الأمين العام المكلف م. فيصل بن بدر المنديل
 يمكن التحقق من صحة الشهادة والاطلاع على تفاصيل أكثر عبر Scan here for certificate verification	
Certificate Number FR210090	

# المستندات الرسمية

## شهادة الزمالة هيئة المقيمين المعتمدين



رقم الشهادة: ١٣٠٦٨١٧٧  
التاريخ: ١٤٤٤/٩/٣٠ هـ  
الرقم المميز: ٣١٠٨٤٣٧٨٨٧



المملكة العربية السعودية  
الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

## شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري  
شركة رقم ٧٠٢١٢٦٦٣٨٧ وسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٤٠٥٢٣٥  
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢م

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته  
النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٥/١٠/٢١ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م.  
(الحادي والعشرون من شوال ألف و أربعمئة و خمسة و أربعون هجري)

الفروع ( ١ ) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.gazt.gov.sa](http://www.gazt.gov.sa)

# المستندات الرسمية

## شهادة الهيئة العامة للزكاة والدخل



100221062081033

تاريخ الإصدار: 2022/09/06  
الرقم المميز: 3108437887

الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة القيمة المضافة  
VAT

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة  
VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2021/02/10

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 10/02/2021

اسم المكلف:	شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري
رقم التسجيل الضريبي:	310843788700003
تاريخ نفاذ التسجيل:	2021/03/01
عنوان المكلف:	جدة، جدة، الملك عبدالله، 23214

كـمـكـلـف مـسـجـل فـي ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة، لا يـجـوز لـك تـحـصـيـل ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة مـن عـمـلـاـتـك قـبـل تـاـرـيـخ نـفـاـذ التـسـجـيـل بـالـضـرـيـبـة. فـي حـال تـبـيـن غـيـر ذـلـك، سـتـقـوم الـهـيـئـة العـامـة للـزـكـاة و الـدـخـل بـتـنـفـيـذ الغـرـامـات المـسـتـحـقـة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

QR Code

# المستندات الرسمية

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة



اسم المنشأة: شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري  
الرقم الوطني: 7021266387  
رقم الشهادة: 2243573706  
تاريخ الإصدار: 14-12-2022  
الرجح التجاري: 4030405235  
صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ الإصدار \*



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

\* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

# المستندات الرسمية

شهادة منشآت

# مؤتمر التقييم الدولي

مشاركة شركة تبيان القيمة في مؤتمر التقييم الدولي



**فهد البقمي** @FahdAlbogami  
متابعة

ما نراه من خطوات حقيقية لتمكين الشباب وإعدادهم لتولي زمام المستقبل هو إنجاز نشهد حدوثه جميعاً على أرض المملكة، فخوِّرين بما تم عمله ومتفائلين بمستقبل أفضل ننعّم فيه برخاء وأمان بإذن الله...

#مؤتمر\_التقييم\_الدولي

**مشاهدة على X**

عبدالرحمن باوزير  
عضو الهيئة السعودية للتقييم

١٢:٠٧ ص ٦ أكتوبر ٢٠٢٢

١٨ رد نسخ الرابط

قراءة ٤ ردود

**عبدالله السبع** @7Alsabe  
متابعة

تمكين الشباب يتجسد في قصة هذين الشقيقين، إشراقا للمستقبل تضاء من الآن

#مؤتمر\_التقييم\_الدولي

**مشاهدة على X**

عبدالرحمن باوزير  
عضو الهيئة السعودية للتقييم

١٠:٥٧ م ٥ أكتوبر ٢٠٢٢

٢٧ رد نسخ الرابط

قراءة ٢ ردّين

**تقييم | TAQEEM** @taqeem\_gov\_sa  
متابعة

من ورقة عمل "جدول التسويات في التقييم العقاري"

قدمها عضوا الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "عبدالله باوزير" و"عبدالرحمن باوزير".

#مؤتمر\_التقييم\_الدولي

**مشاهدة على X**

عبدالرحمن باوزير  
عضو الهيئة السعودية للتقييم

٣:٠٧ م ٥ أكتوبر ٢٠٢٢

٣١ رد نسخ الرابط

قراءة ٧ ردود

**خبر عاجل** @AJELNEWS24  
متابعة

على هامش #مؤتمر\_التقييم\_الدولي .. شاهد .. قصة الشقيقين "باوزير" أصغر أعضاء الهيئة السعودية للمقيمين السعوديين والحاصلين على زمالة الهيئة في تقييم العقارات.

**مشاهدة على X**

عبدالرحمن باوزير  
عضو الهيئة السعودية للتقييم

١٠:١٤ م ٥ أكتوبر ٢٠٢٢

٣٢ رد نسخ الرابط

قراءة ١٢ ردًا

**صحيفة سبق الإلكترونية** @sabqorg  
متابعة

الشقيقان "عبدالله وعماد باوزير" أصغر المقيمين المعتمدين من تقييم والحاصلين على زمالة الهيئة يرويان قصتهما ضمن فعاليات #مؤتمر\_التقييم\_الدولي المقام في الرياض

**مشاهدة على X**

عبدالرحمن باوزير  
عضو الهيئة السعودية للتقييم

١٠:١٥ م ٥ أكتوبر ٢٠٢٢

١٣ رد نسخ الرابط

قراءة ٢ ردود

**موجر الأخبار** @KSA24  
متابعة

أصغر المقيمين المعتمدين من تقييم كيف حصل الشقيقان "عبدالله وعماد باوزير" على زمالة الهيئة في تقييم العقارات؟

#مؤتمر\_التقييم\_الدولي

**مشاهدة على X**

عبدالرحمن باوزير  
عضو الهيئة السعودية للتقييم

١٠:١٦ م ٥ أكتوبر ٢٠٢٢

٣٧ رد نسخ الرابط

قراءة ٢ ردّين



# معلومات التواصل



م. سعيد عاي بامسق

+966 56 661 9464

sbamasag@tebyanalqima.com



م. عبدالرحمن طارق باوزير

+966 53 602 0234

abbawazir@tebyanalqima.com



أ. أحمد محمد العطاس

+966 59 099 0006

aalattas@tebyanalqima.com



م. عبدالله محمد باوزير

+966 50 923 4345

abawazir@tebyanalqima.com



م. ماجد حسين بالخير

+966 56 588 2432

mbalkhair@tebyanalqima.com

احجز موعد الآن

info@tebyanalqima.com



+966 12 652 5550



+966 55 223 3452



www.tebyanalqima.com



تابعنا على



/TebyanAlqima



# شركة تبيان القيمة للتقييم العقاري

– للتفاصيل تبيان –