

TEBYAN ALQIMA

FOR REAL ESTATE VALUATION

تبيان القيمة للتقييم العقاري



للتفاصيل .. تبيان

COMPANY  
PROFILE

ملف  
الشركة



## WHY TEBYAN ?

## لماذا تبيان ؟



### ريادة في التقييم

طموحنا يجعلنا الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن التميز والاحترافية في مجال التقييم العقاري.



### معايير عالمية

نعتمد معايير التقييم الدولية (IVSC)، مما يمنح عملاءنا خدمات بمعايير عالية الجودة.



### اعتمادية مرخصة

شركة معتمدة ومرخصة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، مما يضمن التزامنا الكامل بالأنظمة والمعايير المحلية.



### تاريخ متميز

تأسسنا عام 2020 بخبرة قوية وطموح كبير لنصبح من أبرز شركات التقييم العقاري في المملكة.



### A Distinguished History

Established in 2020 with solid expertise and great ambition to become one of the leading real estate valuation companies in the Kingdom.



### Licensed Credibility

A company accredited and licensed by the Saudi Authority for Accredited Valuers, ensuring our full compliance with local regulations and standards.



### Global Standards

We adhere to International Valuation Standards (IVSC), providing our clients with services of the highest quality standards.



### Leadership in Valuation

Our ambition makes us the ideal choice for clients seeking excellence and professionalism in the field of real estate valuation.

تقدم **تبيان القيمة** خدمات تقييم العقارات على مختلف أنواعها وفق أعلى المعايير العالمية واعتبارا لكافة المؤثرات المحلية لعدد كبير من العملاء المعروفين، وهي شركة مرخصة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لمزاولة مهنة التقييم العقاري.

دراسة أعلى وأفضل استخدام  
Highest and Best Use Study



التقييم العقاري  
Real Estate Valuation

دراسة جدوى عقارية  
Real Estate Feasibility Study



مسح ميداني وعقاري  
Field and Real Estate Survey

**Tebyan Al-Qimah** provides real estate valuation services across various property types, adhering to the highest international standards while considering all local factors. The company proudly serves a wide range of renowned clients and is licensed by the Saudi Authority for Accredited Valuers (TAQEEM) to practice real estate valuation.





## SECTORS WE SERVRE

تجاري

Commercial



مراكز تجارية ومولات  
Commercial centers and malls

## القطاعات التي نخدمها

سكني

Residential



منزل فردي، متعدد العائلات  
Single-family, multi-family.





## SECTORS WE SERVRE

### اداري

## Administrative



مكاتب ادارية مباني اداري

Administrative offices and administrative buildings

## القطاعات التي نخدمها

### فندقي

## Hospitality



فنادق، منتجعات، وشقق فندقية.

Hotels, resorts, and serviced apartments.





## SECTORS WE SERVRE

### التعليم

## Education



مدارس وجامعات ومنشآت تعليمية  
Schools, universities and educational facilities

## القطاعات التي نخدمها

### الصحة

## Healthcare



مستشفيات ومنشآت صحية  
Hospitals and health facilities





SECTORS WE SERVRE

اراضي زراعية

Agricultural Lands



اراضي ومساحات زراعية  
Agricultural lands and areas

القطاعات التي نخدمها

اراضي خام

Raw Lands



اراضي ومخططات  
Lands and plans



## TEBYAN NUMBERS

## أرقام تبيان



عدد ساعات الخبرة المعتمدة  
Number of Certified Experience Hours

**200+ K**



عدد العقارات المقيمة  
Number of Evaluated Properties

**30+ K**



قيمة العقارات المقيمة  
Value of Evaluated Properties

160+ SAR Billion  
مليار ريال



مساحات العقارات المقيمة  
Areas of Evaluated Properties

**2100+**  
مليون م<sup>2</sup>  
Million m<sup>2</sup>



## SCOPE OF COVERAGR

## نطاق التغطية





## TEBYAN BRANCHES

### Head Office

Jeddah, King Abdullah Road, Zaqzouq Tower for Business

### Regional Branch

Riyadh, Saeed Ibn Zaid Road, Qurtubah

## فروع تبيان

### الفرع الرئيسي

مدينة جدة \_ طريق الملك عبد الله \_ برج الزقزوق للأعمال

### الفرع الإقليمي

مدينة الرياض \_ طريق سعيد ابن زيد \_ قرطبة



## TEBYAN PROJECTS

## مشاريع تبيان

تقييم مشروع فيا رياض  
VIA Riyadh Project Evaluation

تقييم مشروع بوليفارد رياض وورلد  
Boulevard World Project Evaluation

تقييم مشروع بوليفارد رياض سيتي  
Riyadh City Boulevard Project Evaluation



## TEBYAN PROJECTS

تقييم مشروع جدة آرت برومبناد  
Jeddah Art Promenade Project Evaluation

تقييم مشروع جدة سوبر دوم  
Jeddah Superdome Project Evaluation

تقييم مشروع معرض الدفاع العالمي  
World Defense Show (WDS) Project Evaluation

مشاريع تبيان



## TEBYAN PROJECTS

**Yacht Club Project  
Evaluation**

**تقييم مشروع نادي  
اليخوت**

## مشاريع تبيان

**Bayada Island  
in the Red Sea**

**جزيرة بياضة  
في البحر الاحمر**





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

## Residential Complexes

## عقارات سكنية



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

15,000





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

# Commercial Centers

# مراكز تجارية



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

2,000





**TEBYAN PROJECTS**

**Hotels**

**مشاريع تبيان**

**فنادق**



**المدينة  
The City**

**مدن مختلفة  
Various Cities**



**عدد العقارات  
Number of properties**

**500**





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

# Administrative Towers

# أبراج إدارية



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

500





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

# Support and Liquidation Center (INFATH)

# مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

2500





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

# Al Rajhi Bank Real Estate

# عقارات مصرف الراجحي



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

20,000





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

# Real Estate Portfolios

# محافظ عقارية



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

150





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

# Educational and Healthcare Facilities

# مرافق تعليمية وصحية



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

150





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

Raw Land

أراضي خام



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

400





TEBYAN PROJECTS

مشاريع تبيان

## Agricultural lands

## أراضي زراعية



المدينة  
The City

مدن مختلفة  
Various Cities



عدد العقارات  
Number of properties

200



## PARTNERSHIP

## الشركاء النجاح





## PARTNERSHIP

## الشركاء النجاح





## PARTNERSHIP

## شركاء النجاح

**منى النهدى**  
Munif Al Nahdi

**إخداان**  
شركة إحصاءات السعودية التجارية

**AL DREES**  
الدريس

**سكاب**  
**SKAB**  
مجموعة شركات  
Group of companies

**Schindler**

**النافع للمديد**  
AL-NAFIE STEEL

**90**  
هاند لتشغيل الفنادق والمنتجعات السياحية  
HAND TO OPERATE HOTELS AND RESORTS

**ش**  
شركة العمران المتقدمة للمقاولات  
ALOMRAN ALMUTAQADIMA

**naba**  
البناء العالمية  
Naba International

**زجاج**  
ZOUJAJ  
شركة الزجاج الوطنية

**الحفر العربية**

**MABCO**  
شركة مرسى البناق المحدودة

**AL JAZEERAH AL ARABIA**  
الجزيرة العربية للمقاولات  
FOR CONTRACTING

**ENJAZCO**  
شركة الإنجاز للتجارة والمقاولات  
ALENJAZ TRADING & CONTRACTING COMP

**A.N.C.C**  
شركة الأهلية المتطورة للخرسانة الجاهزة





✉ [info@tebyanalqima.com](mailto:info@tebyanalqima.com)

🌐 [www.tebyanalqima.com](http://www.tebyanalqima.com)

☎ +966 55 223 3452

☎ +966 12 652 5550

in @ /TebyanAlqima

للتفاصيل .. **تبيان**